



COMUNE DI BOFFALORA SOPRA TICINO

Città Metropolitana di Milano

Area Tecnica –

Lavori Pubblici

Tel. +39 02972381.34 – Fax +39 029755490

e-mail: ufficiotecnico@boffaloraticino.it

Responsabile di Area e del Procedimento: Arch. Gabriela Nava

Pratica trattata da: Maria Francesca Barengli

Boffalora Sopra Ticino, 26.07.2016

Prot. 7447 del 20.07.2016

Alla Lista Civica

Insieme per Boffalora

c.a. Sig. Mongelli Angelo Rosario

OGGETTO: Interrogazione su proposta sostituzione apparecchi illuminanti interni ed esterni nonché integrazione impianti di illuminazione del centro sportivo, come da nota n. 5593 del 06.06.2016. Vs. nota del 29.06.2016.

In relazione alla nota del 29.06.2016, ns. prot. n. 6424 in data 30.06.2016, di cui all'oggetto, in relazione ad ogni punto, si specifica quanto segue:

- a) Non compare nella concessione lo stato degli apparecchi di illuminazione. I dati relativi ai consumi sono emersi dal primo anno di vigenza della convenzione e si ritiene opportuno consentire al gestore di poter fare ottenere le giuste economie. Tutto ciò è previsto nelle linee guida predisposte da EPAS - "Empowerment delle Pubbliche Amministrazioni regionali e locali nella gestione e nell'utilizzo di strumenti innovativi e di ingegneria finanziaria per lo sviluppo economico locale" pubblicato dall'Agenzia del Demanio e dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri. Nello specifico ci siamo ispirati alle "Concessioni di valorizzazione" L. 401/2001 inizialmente riservata ai soli beni dello Stato e successivamente estesa a tutti beni degli Enti Territoriali con il DL 112/2008. Abbiamo introdotto uno strumento di partenariato pubblico-privato in perfetta discontinuità con il passato. Dal punto di vista dell'interesse pubblico, l'affidamento della concessione consente la ricollocazione del bene pubblico con costi interamente a carico del concessionario privato, la riduzione delle spese improduttive connesse alla conservazione passiva del bene, l'incasso di un canone per l'intera durata della concessione, oltre al servizio reso nei confronti della cittadinanza garantito nella stessa concessione. In riferimento ai vantaggi del privato investitore, la concessione consente di avviare un'attività economica, assicurando una gestione efficiente e remunerativa e senza in alcun modo gravare in fase iniziale con i costi per l'acquisto dell'immobile che rimane di proprietà pubblica e assicura un lungo periodo di gestione, per il raggiungimento dell'equilibrio economico finanziario dell'operazione. Ricordo inoltre, che alla scadenza della concessione l'Ente rientra automaticamente nella piena disponibilità degli immobili concessi in uso, con l'acquisizione di ogni trasformazione, miglioria, addizione e accessione apportata.



COMUNE DI BOFFALORA SOPRA TICINO

Città Metropolitana di Milano

- b) Il progetto dettagliato stato richiesto con nota prot. 5710/2016 (che si allega), in quanto con la deliberazione di Giunta Comunale n. 67/2016 si dava solo l'assenso alla prosecuzione del necessario iter, secondo quanto previsto dalla convenzione.
- c) I costi saranno sostenuti dal concessionario in conto canone, per la parte prevista in convenzione (art. 2).
- d) No, si agirà nei limiti della convenzione (art. 2).
- e) Sono dati che ad oggi non emergono in modo definito.
- f) Il nuovo impianto sarà di proprietà del Comune e quindi è questo il valore aggiunto.

Distinti saluti.



Il Sindaco
Curzio Trezzani